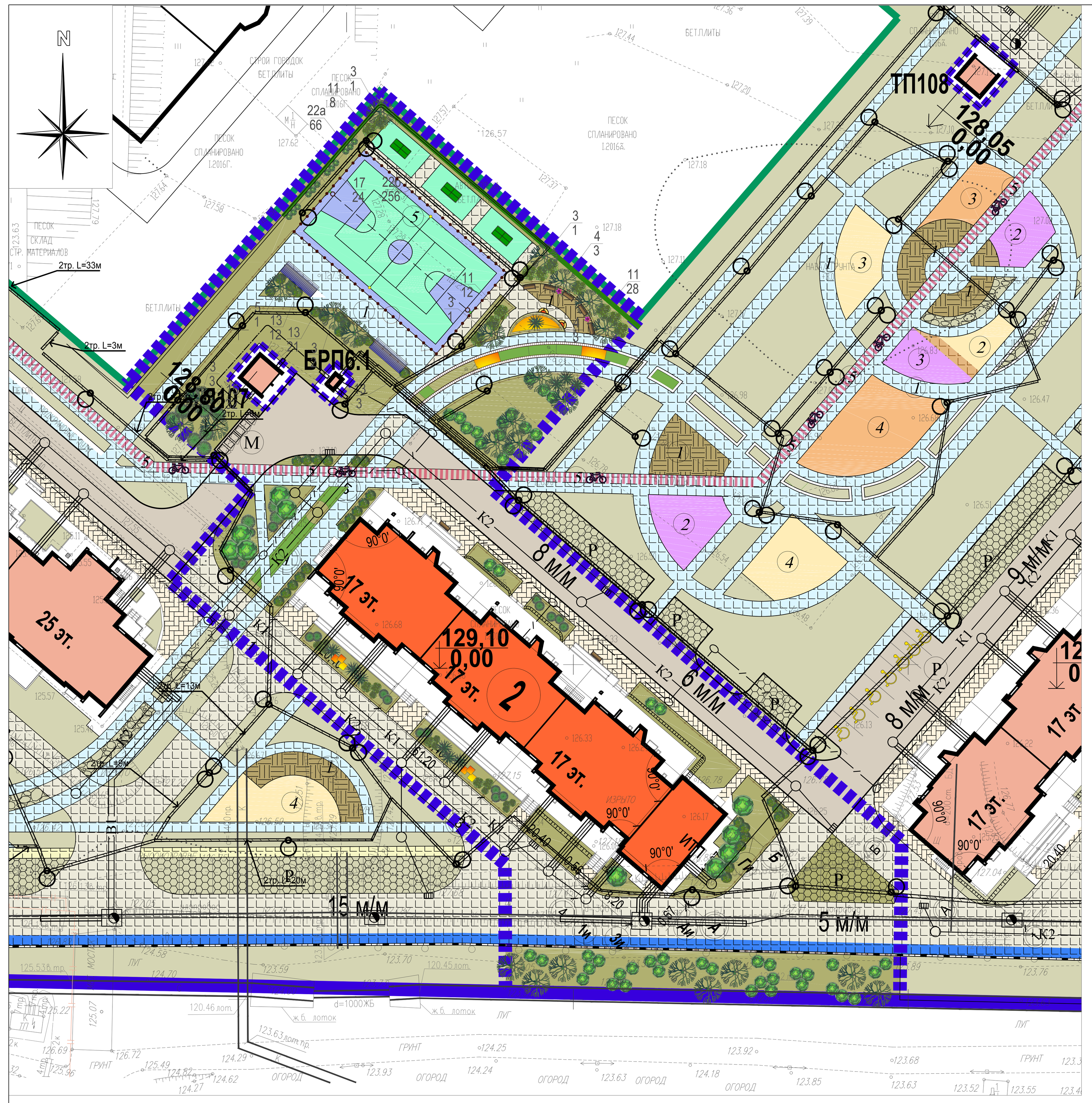


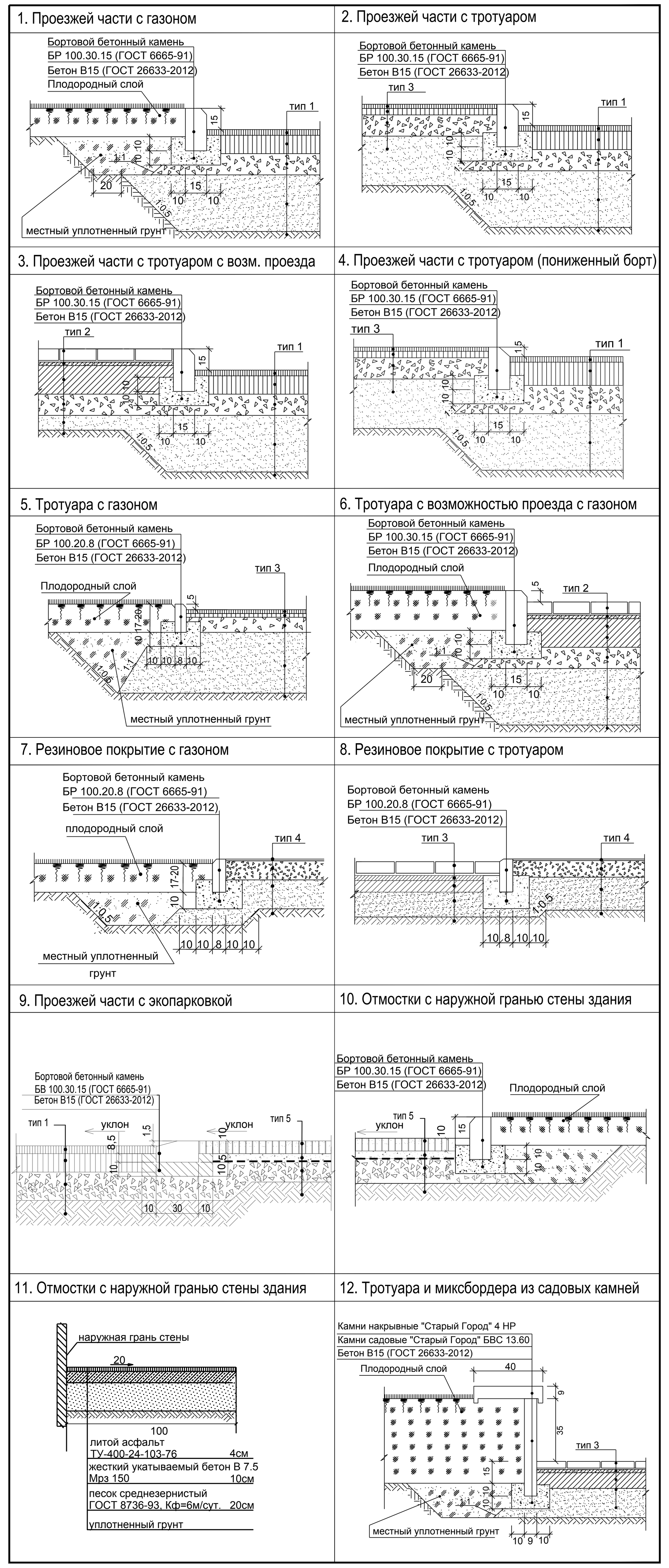
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Условные обозначения	Наименование	Ед.изм.	Участок корпуса 2
	Проезды и автостоянки, тип 1	м2	689
	Проезды, тротуары с возможностью проезда, тип 2	м2	1143
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки, тип 3	м2	945
	Спортплощадки из резинового покрытия "Мастерфайбр", тип 4	м2	556
	Экопарковки, тип 5	м2	101
	Отмостки, тип 6	м2	45
	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15 для проездов	м.п.	468
	Бордюр из бортового камня 100.20.8 для тротуаров и площадок	м.п.	760
	Подпорная стенка (П.Ст.)	м.п.	60,0
	Разметка велодорожки шириной 1,5м., покраска 43 п.м.	м2	39,0

КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя,см
Проезды и автостоянки*	1	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, ГОСТ 9128-2009 - трехостная решетка "Tensar" TriAx 170 - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, ГОСТ 9128-2009 - жесткий укатываемый бетон кл. B15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	4 6 7 15 45
Проезды, тротуары с возможностью проезда*	2	- брусчатка бетонная, ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 - жесткий укатываемый бетон кл. B15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2012 - песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 - трехосная георешетка "Tensar" TriAx 170 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	8 3 16 20 25
Тротуары пешеходные из брусчатки	3	- бетонная тротуарная брусчатка, ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь М100, ТУ-400-24-114-78 - цементно-песчаная смесь М100, ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	6 3 7 40
Спортивные площадки из резинового покрытия	4	- заливное бесшовное резиновое покрытие "Мастерфайбр" - полиуритановый клей для приклейки покрытия к основанию - асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-2009, тип 1 - щебень ГОСТ 8267-2012, М400 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	1 12 12 20
Экопарковки	5	- Бетонная газонная решетка ФЭМ-27 с засыпкой растительным грунтом и посевом трав - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - геотекстиль (плотность не менее 160г/кв.м.) - щебень ГОСТ 8267-2012, М400, фракция 40-60 - уплотненный грунт	10 5 15
Отмостки	6	- литой асфальт ТУ-400-24-103-76 - бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	4 10 20

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Наименование	Стандарт: группа	Стандарт: ком, (м)	Корп.2	Примечание
А.Проектируемые деревья					
Лиственные деревья					
1	Береза бородавчатая	IV	1.3x1.3x0.6	5	
2	Груша уссурийская	V	1.3x1.3x0.6	2	
3	Клен остролистный	V	1.3x1.3x0.6	9	
4	Липа крупнолистная	IV	1.3x1.3x0.6	6	
5	Орех манчжурский	IV	1.3x1.3x0.6	1	
6	Тополь китайский	IV	1.3x1.3x0.6	3	
Всего лиственных				26	
Всего проектируемых деревьев				26	
Б.Проектируемые кустарники					
Хвойные кустарники					
7	Можжевельник казацкий	1 сорт средн.росл.	0.5x0.4	42	
Всего хвойных				42	
Лиственные кустарники					
8	Барбарис Тунберга "Atropurpurea"	1 сорт средн.росл.	без кома	36	
9	Вишня песчаная	1 сорт сред.росл.	без кома	40	
10	Гортензия древовидная	1 сорт средн.росл.	без кома	80	
11	Дерен белый "Argenteo-marginata"	1 сорт выс.росл.	без кома	116	
12	Жимолость татарская	1 сорт выс.росл.	без кома	90	
13	Калина гордовина	1 сорт выс.росл.	без кома	30	
14	Клен татарский	1 сорт выс.росл.	без кома	30	
15	Пузыреплодник калинолистный "Diabolo"	1 сорт выс.росл.	без кома	44	
16	Роза морщинистая	1 сорт средн.росл.	без кома	18	
17	Снежноягодник белый	1 сорт сред.росл.	без кома	78	
18	Сирень венгерская	1 сорт выс.росл.	без кома	18	
19	Спирея бумальда "Anthony Waterer"	1 сорт средн.росл.	без кома	20	
20	Спирея японская "Golden princess"	1 сорт низко.росл.	без кома	20	
21	Хеномелис японский	1 сорт низко.росл.	без кома	95	
22	Чубушник Лемуана гибридный	1 сорт выс.росл.	без кома	50	
Всего лиственных				765	
Лиственные кустарники в однорядных изгородях					
22а	Чубушник Лемуана гибридный	1 сорт выс.росл.	без кома	66	
Всего лиственных кустарников в однорядных изгородях				66	
Лиственные кустарники в двурядных изгородях					
22б	Чубушник Лемуана гибридный	1 сорт выс.росл.	без кома	256	
Всего лиственных кустарников в двурядных изгородях				256	
Всего проектируемых кустарников				1129	
В.Цветники, кв.м				16	
Г.Проектируемые цветочные культуры в вазонах, кв.м				3	100%-однолетники
Д.Газон обыкновенный, кв.м				1581	смесь трав
Ж.Газон в экопарковках, кв.м				101	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница проектируемой территории квартала 6		Спортивные площадки
	Граница проектируемого участка корпуса 2		Гостевые автостоянки для МГН
2	Номер объекта на плане	1	Площадки для тихого отдыха взрослых
	Проектируемая застройка	5	Спортивные площадки Велодорожка
	Перспективная застройка	М	Проектируемые площадки для мусорных контейнеров
	Территории детских учреждений	Р	Гостевые автостоянки
	Озелененные территории		Обозначение велодорожки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемые деревья лиственные деревья хвойные деревья		Проектируемые кустарники хвойные кустарники лиственные кустарники одиночные в группах однорядная живая изгородь кустарники в миксбордере
	Проектируемые цветники		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.05.2015 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Черепанова Е.А.
ЗАКАЗ N 10о/150551-2015	" 18 "	МАЯ 2015г.
Количество частей - 1		

Система координат – Московская
Система высот – Московская

Договор №061/15

ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген.директор	Тарасюк В.И.				10.06.15г	Инженерно – геодезические изыскания с нанесением подземных коммуникаций, красных линий и дублированием красных планировочных отметок по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь), квартал 6	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Акчурин В.И.				10.06.15г			1	1
Гл.геодезист	Зюканов А.И.				10.06.15г				
Рук. группы	Машкова Л.С.				10.06.15г				
Исполнитель	Точилнин В.В.				10.06.15г	Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" май 2015 г.		
Составил	Ермолаева Н.П.				10.06.15г				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

NN корп.	Серия дома	Этаж.	К-во секций	Общая площадь квартир тыс.кв.м	Кол-во квартир: Всего	В том числе: 1	2	3	Состав нежилых помещений: Всего, тыс.кв.м	Назначение
2	П44К	17	3	9,919	192	96	96	-	0,404	БКФН

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество корпус 2	Примечание
1	Площадь участка (в условных границах)	га	0,7116	
2	Площадь застройки	кв.м	1511	
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	3396	
4	Площадь зеленых насаждений	кв.м	2209	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Корпус 2	Типовой проект
	Диван парковый 01029	шт.	7	ПК "Лидер"
	Урна металлическая 0-20	шт.	4	ПК "Лидер"
	Стол для настольного тенниса 13005	шт.	3	ПК "Лидер"
	Стойка баскетбольная 12006	шт.	2	ПК "Лидер"
	Стойка для волейбольной сетки 12013	шт.	2	ПК "Лидер"
	Трибуна с навесом 2000х6000	шт.	2	ПК "Лидер"
	Парковка для велосипедов на 3 места	шт.	2	ПК "Лидер"
	Цветочный комплекс ВК-20, Н=0.65м	шт.	2	"АВЕН-М"
	Цветочный комплекс В-141	шт.	2	"АВЕН-М"
	Навес для мусорный контейнеров на три бака с воротами	шт.	2	ПК "Лидер"
	Контейнер для сбора ТБО	шт.	6	ПК "Лидер"
	Ограждение газонное ГОЛ 10 (500х2000 мм)	п.м.	423	ПК "Лидер"
	Ограждение на подпорной стенке ЗР-01 (1100х2000 мм) по закладным деталям	п.м.	60	ПК "Лидер"
	Ограждение спортивной площадки сетка 3D с двумя калитками 15001, h=3,0м	п.м.	88	ПК "Лидер"
	Камни садовые "Старый Город" БВС 13.60 цвет красный, арт.0111-х	п.м.	66	Очаковский комбинат ЖБИ
	Камни накрывные "Старый Город" 4 НР шириной 40,0 см, цвет красный.	п.м.	66	Очаковский комбинат ЖБИ

Проектные отметки сн на плане.
Проектирование вести в увязке с существующими отметками покрытия дорог и подземных коммуникаций.
В дополнение к выданным красным отметкам пользоваться высотной в проекте: „Дороги и инженерные коммуникации для 1ой очереди строительства на территории иловых площадок Люберецкой станции аэрации", разработанного ГСО, институт, Каналстройпроект.
По пр.-пр. 6038 красные отметки не разработаны, проектирование вести с учётом перспективного поперечного профиля.

Начальник УУДС МКА — А.И.Щербина
Нач. сектора отдела №3 ГУП «Мосгоргеотрест» — М.Д.Петрунина
Исполнитель: Сотн.а 1670 — Т.М.Богданова
22.06.15г.

ТАБЛИЦА РАСХОДА ГИДРОГЕЛЯ

№ п.п.	Элементы озеленения	Кол-во	Норма расхода	Расход,кг.
1	Деревья	26 шт	30 гр/шт	1
2	Кустарники	1129 шт	10 гр/шт	11
3	Газон	1581 кв.м	20 гр/кв.м	32
4	Экопарковки	101 кв.м	20 гр/кв.м	2
5	Цветники	27 кв.м	20 гр/кв.м	0,5
			Итого:	46,5

Гидрогель-кристалическое вещество.
При попадании во влажные условия происходит абсорбция воды и кристалы набухают, при пересыхании земляного кома кристаллы отдают воду обратно.Гидрогель регулирует степень увлажнения,улучшает структуру почвы.Песчаный субстрат становится менее рассыпчатым.Жидкая фракция удобрений также может впитываться гранулами и по мере необходимости переходить в доступное для корней состояние.Внесение гидрогеля в почву сокращает количество поливов и внесение удобрений в 3 -4 раза.

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/632-15 от 07.05.2015
Дата 10 июня 2015
Начальник — С.Г. Гаврилов
Верницкая Т.Н.

ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ В СМЕСИ

№ п.п.	Наименование показателей	Расход в кг/га в смеси	Кол-во газон/экопарк.	Примечание
1	Площадь озеленения, кв.м, том числе:		2209	
	- под деревьями , кв.м		21	
	- под кустарниками, кв.м		420	
	- под кустарниками в миксбордере, кв.м		59	
	- под цветниками в миксбордере, кв.м		11	
	- цветники, кв.м		16	
	- экопарковки, кв.м		101	
	- газон обыкновенный, кв.м		1581	
2	Смесь трав для газона обыкновенного, в том числе:	405/300	64/3	
	- овсяница красная, кг (40%)	162/120	26/1,2	
	- мятлик луговой, кг (30%)	121,5/90	19/0,9	
	- райграс пастбищный, кг (30%)	121,5/90	19/0,9	

Примечание:

1 – съемка выполнена по уведомлению №РИ1632-15 от 07.05.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 – в работе использованы планшеты: А-IV-28;5, А-IV-28;6, А-IV-28;7

3 – действующие проекты по данным архива ОПС нанесены по состоянию на 02.06.2015г.

Нач. отдела — И.Акчурин

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ

Система координат: Московская
Система высот: Московская

ДОГОВОР № 003-16

ЗАКАЗЧИК: ООО "Авеста-Строй" в лице ООО "РУК"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген.директор	Тарасюк В.И.					Инженерно - геодезические изыскания на земельном участке 1-ой очереди строительства по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь), квартал 6, корпуса 1,2,2а,3,4,4а,5	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Акчурин В.И.							1	1
Рук. группы	Махотина Е.Г.								
Исполнитель	Кинев В.Д.								
Составил	Каурова Н.Е.					Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" ЯНВАРЬ 2016 г.		

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) по договору № 061/15 от 10.06.2015 г. выполненной НП ООО "ГРАУНД-ЛТД" и предварительной съемке по договору № 033-16, выполненной НПООО "ГРАУНД ЛТД" в январе 2016г.
ЗАО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу.

Нач. АПМ-1 — Соколова Н.И.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: ООО "Авеста-Строй" Договор N 1951-15	ПЗУ		
						г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь) квартал 6 корпус 2			
Нач. АПМ-1	Соколова				03.16	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач. АПМ-1	Каркусов				03.16		П	2	
ГАП	Руднева				03.16				
Вед. инж.	Федченков				03.16	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ЗАО "Капстройпроект"		
					03.16				
Н.контр	Булкина				03.16				